

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



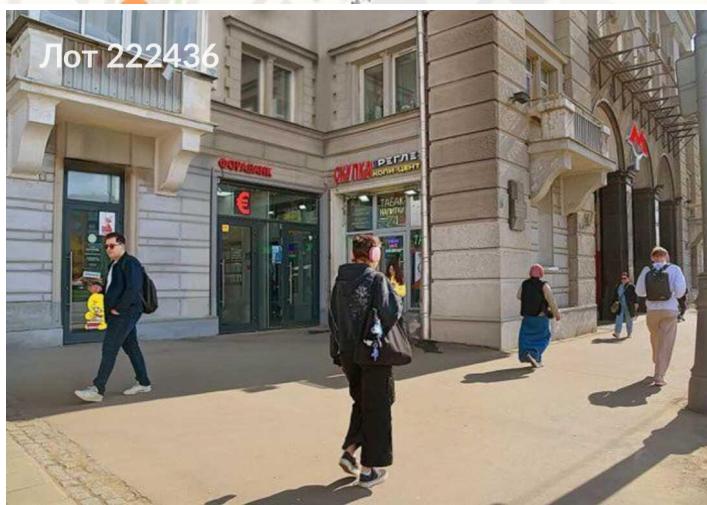
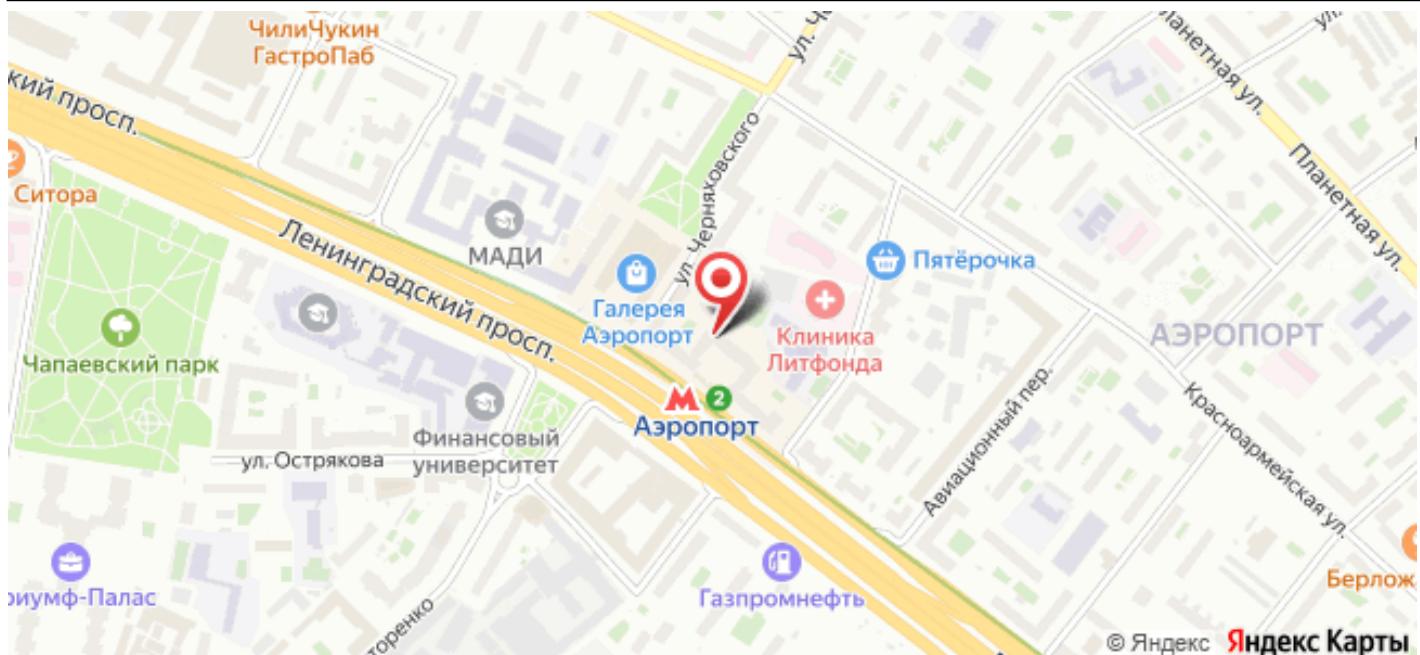
ЛОТ № 222436
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 62

Сдается помещение свободного назначения
599 990 рублей

Помещения расположены на выходе из станции метро Аэропорт, на первой фасадной линии Ленинградского проспекта. В непосредственной близости подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Местоположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, коммерция, общепит, табак, пекарня, спа салон, интернет магазин, косметика, косметология, кофейня, кулинария, оптика, парфюмерия, пункт выдачи, салон связи, супермаркет, торговая площадь, фастфуд, электронные сигареты, ювелирный
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Аэропорт	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	64 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	1938 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-10-15 14:55:41



Лот 222436

Описание

Помещения расположены на выходе из станции метро «Аэропорт», на первой фасадной линии Ленинградского проспекта. В непосредственной близости подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Местоположение характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

